



315 000 €

Maison de 2023 avec vue et jardin

04 76 93 48 81

Nestenn Chirens
17 Place de la fontaine
38850 Chirens

N° Mandat : 2100 / Réf : 2100

Nouveauté à acquérir en exclusivité dans votre agence Nestenn Chirens ! Sur Saint Geoire en Valdaine, à 10 mètres d'un arrêt de bus scolaire, proche des commodités, à 15 minutes de Pont de Beauvoisin et de Voiron, à 35 minutes de Grenoble et à 45 minutes de Chambéry, Cette maison de 110m² est prête à vous accueillir! Construite en 2023, elle se situe sur un terrain d'environ 1450m². A l'intérieur, vous y trouverez une entrée avec un WC, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour très lumineux, un cellier et une suite parentale au rez-de-chaussée. L'étage comprend 3 chambres, un WC et une salle de bains à aménager selon vos goûts. La maison est conforme à la réglementation thermique RT 2012 et le terrain est constructible, offrant la possibilité de construire un garage et/ou une piscine. Chauffage par pompe à chaleur. Visite virtuelle sur demande! Contactez nous pour plus de renseignements !



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



4 parkings



109.03 m²
habitable



Entre 1 378 m² et
1 523 m² de
terrain



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

2
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

76
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 575 € et 777 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES