



200 000 €

Superbe T2 entre lac et montagne à Bernex

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains  
1 Rue de la Monnaie  
74500 Evian les Bains

**N° Mandat : 8741 / Réf : 12430**

Bienvenue dans cet appartement situé dans une ancienne colonie de vacances à Bernex, métamorphosée en une petite copropriété de 15 logements. Ce T2 de 45 m<sup>2</sup>, est vendu entièrement fini, prêt à vous accueillir. L'appartement se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Profitez des journées ensoleillées sur le beau balcon de 13 m<sup>2</sup>, parfait pour savourer un café le matin ou se détendre en fin de journée. Une place de parking en extérieur s'ajoute à ce bien. L'emplacement de cette copropriété est idéal, offrant un mélange harmonieux de tranquillité et d'accès pratique aux commodités locales. BERNEX Le refuge de la Dent d'Oche et les nombreux sentiers balisés du secteur font de Bernex un haut-lieu de la randonnée dans le chablais. Sur place et à proximité, possibilité de pratiquer tennis, équitation, VTT, parapente, pêche, baignade, sport en eaux vives. En hiver le domaine skiable est composé de 19 pistes et 12 remontées mécaniques. Par ailleurs, 2 circuits de raquettes et une patinoire complètent l'offre neige. Point de vue : Vue panoramique sur le Lac, les Cornettes de Bises depuis le Mont Benand ou le sommet de la Dent d'Oche. Monuments : Eglise de Saint-ours. Circuit des Chapelles.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



45 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES