



137 800 €

Appartement à deux pas du centre-ville et
vue lac - 2 pièce(s) 23.34 m²

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

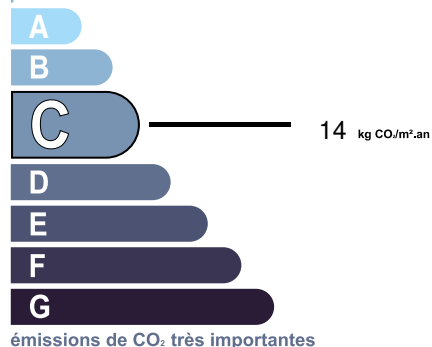
N° Mandat : 8735 / Réf : 12360

Bienvenue dans la découverte de cet appartement avec une vue imprenable sur le Léman, Lausanne et ses proximités. Il est situé à 7 minutes à pieds de l'embarcadere d'Evian-les-Bains. Ce bien vous propose une pièce de vie avec vue, ainsi qu'une chambre séparée disposant d'une vue, avec un coin WC/Douche et kitchenette à aménager. Photo 1 : vue depuis le séjour Photo 4 : vue depuis le coin cuisine Photo 6 et 7 : vue depuis la chambre Expositions Nord & Est Le logement étant classé G, nous disposons de toutes les recommandations pour améliorer l'isolation de ce logement plein de potentiel, afin d'y préserver au maximum l'énergie consommée à l'intérieur. N'hésitez pas à nous contacter pour des informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

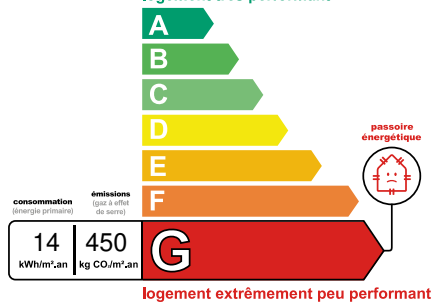
 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  3 ème etage
  1 parking
  23.34 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur