



138 000 €

Studio de 22.31m à Evian, situé face à l'embarcadère

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8717 / Réf : 12347

En exclusivité dans votre agence Nestenn Evian-Les-Bains. Situé en centre-ville d'Evian-les-Bains, cet appartement est à quelques secondes à pieds de l'embarcadère. Composé d'une entrée avec accès aux WC, puis d'un séjour disposant l'accès à la salle de bain et au balcon. Ce bien est complété : d'une cave, d'une buanderie de copro équipée de deux machines à laver et un sèche linge, dont la jouissance est indivis par seulement certains lots d'habitation Les charges locatives sont de 55€ mensuel sur l'exercice complet 2022 et qui incluent cave, buanderie, appartement, ascenseur, escalier, ménage, eau froide. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains

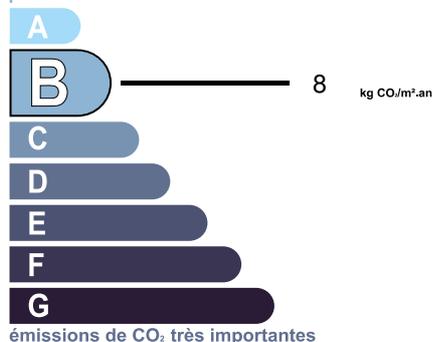


1 WC

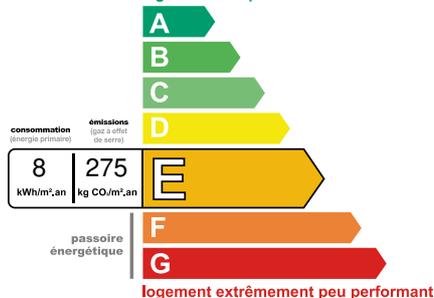


22.31 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES