



545 000 €

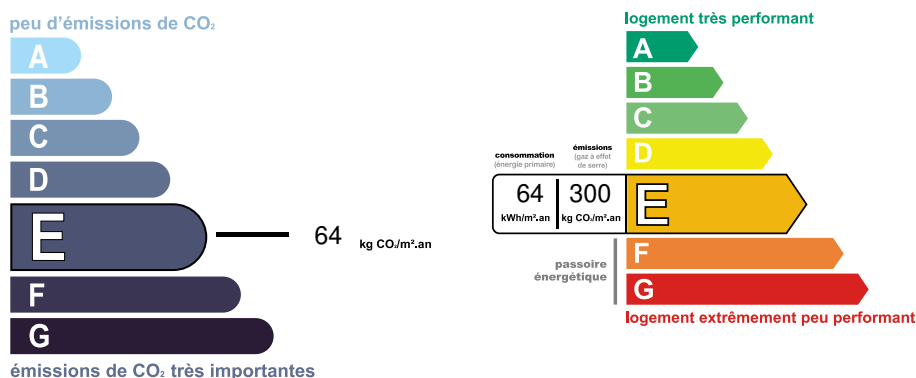
Ancienne ferme à Bons En Chablais

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : 8730 / Réf : 12311

En exclusivité, l'agence NESTENN Bons en chablais vous propose: Au calme d'un cadre bucolique, cette ancienne ferme aux multiples possibilités d'extension de trois niveaux sur sous-sol complet, plus annexes, vous offre au premier niveau: une cuisine donnant accès au séjour et à une immense terrasse avec vue panoramique, un dégagement, un wc, au second niveau: deux paliers dont un donnant accès à une chambre, au troisième niveau: un palier ouvrant sur un dégagement distribuant deux chambres et une salle de bains plus wc. Le sous-sol recèle une buanderie, une chaufferie et un grand garage de 50 m²; le tout sur un terrain de 1300 m² environ. Au cœur de la Haute-Savoie, idéalement placée entre lac et montagnes, carrefour privilégié proche des grands pôles urbains, à 59 kms d'Annecy, à 15 kms de Thonon les bains, à 15,2 kms d'Annemasse, à 1/2 heure de l'aéroport de Genève, desservie par la ligne 1 du Léman express, grand réseau ferroviaire transfrontalier, Bons en chablais offre une qualité de vie certaine à ses habitants. Plus de détails pour cette annonce dans notre agence NESTENN de BONS EN CHABLAIS.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 310 € au 01/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur