



600 000 €

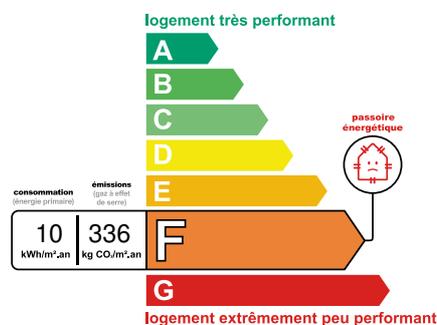
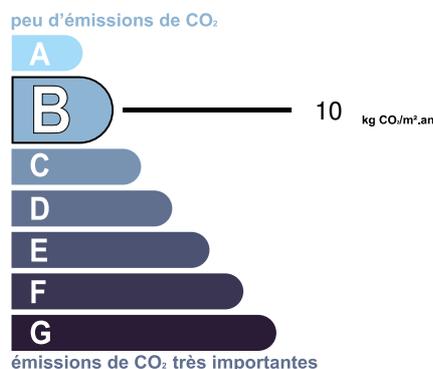
Maison mitoyenne Epagny Metz Tussy 5 pièces 112 m<sup>2</sup>

04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord  
67 route cote merle  
74370 Anancy Nord

## N° Mandat : 2023-231 / Réf : 2023-231

En exclusivité chez Nestenn Anancy Nord ! Epagny Metz-Tussy - maison mitoyenne - 5 pièces - 111,84 m<sup>2</sup> (151,23 m<sup>2</sup> au sol) - Jardin de 412 m<sup>2</sup> Référence : 2023-231 - 600 000 € - vendue libre Sur la commune de Metz-Tussy, venez visiter cette charmante maison d'une surface de 111,84 m<sup>2</sup> loi carrez et 151,23 m<sup>2</sup> au sol. Vous apprécierez l'environnement calme et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez un séjour, une belle véranda donnant sur le jardin, une cuisine avec cellier, un WC, et une chambre Au premier étage : 2 belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC, et un bureau. Au deuxième étage : 1 belle salle de jeux. Entourée d'un jardin bucolique entièrement clôturé à l'abri des regards, vous apprécierez le potentiel de cette maison bien entretenue à mettre au goût du jour. Les + : 2 places de parking dont une couverte par un carport. Possibilité de réhabiliter le garage, aujourd'hui transformé en chambre. Quartier calme et résidentiel Montant de la dernière taxe foncière : 778 euros. Année de construction : 1985 Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : anancy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-228 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Depuis 2016, la commune d'EPAGNY METZ-TESSY est à l'origine de la fusion de deux villes (EPAGNY et METZ TESSY), elle se présente comme un vaste amphithéâtre entouré d'une ceinture verte sur un paysage de montagnes. Par ailleurs la commune fait partie du GRAND ANNECY. Les habitants de la commune sont nommés les Épatesserans. La commune accueille de nombreuses entreprises, l'hôpital de l'agglomération, l'aéroport et la zone commerciale et artisanale du Grand Épagny. De nombreux artisans et commerçants sont également implantés (supermarchés, pharmacies, tabac/presse, sociétés de travaux, boulangeries, boucheries), apportant une activité non négligeable à la commune et son réseau de transport en commun y est généreux et pratique, les lignes de bus sont la n°6, la n°10 et la n°11. Elle offre également des pistes cyclables. Niveau éducation, la ville dispose d'écoles maternelles et primaires, les collèges et lycées sont à proximité de la commune.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

