



196 100 €

Terrain constructible de 585 m<sup>2</sup> à BONS EN  
CHABLAIS

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais  
17 Pl. des Allobroges  
74890 Bons-en-Chablais

## N° Mandat : 8689 / Réf : 12270

En Exclusivité, votre agence NESTENN BONS EN CHABLAIS vous propose un terrain constructible dans la commune de Bons-en-Chablais. RARE! : A 12 mn à pied de la gare et des commodités, dans la quiétude d'une impasse offrant un environnement villageois verdoyant, doté d'une exposition Sud, ce terrain plat dont les viabilités sont en bordure permet l'édification d'une maison en Rez + 1+ combles sur une emprise au sol de 107,75 m<sup>2</sup>. A saisir! Au coeur de la Haute-Savoie, idéalement placée entre lac et montagnes, carrefour privilégié proche des grands pôles urbains, à 59 kms d'Annecy, à 15 kms de Thonon les bains, à 15,2 kms d'Annemasse, à 1/2 heure de l'aéroport de Genève, desservie par la ligne 1 du Léman express, grand réseau ferroviaire transfrontalier, Bons en chablais offre une qualité de vie certaine à ses habitants. Plus de détails pour cette annonce dans notre agence NESTENN de BONS EN CHABLAIS .



Entre 556 m<sup>2</sup> et  
614 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES