



655 000 €

Appartement T5 de 116.64m² à MARIN

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8631 / Réf : 12024

Venez découvrir cette résidence composée de 22 appartements dans un cadre exceptionnel avec une vue sur le Lac. Cet appartement au dernier étage se compose d'un grand séjour/cuisine de plus de 39m², de quatre belles chambres, deux salles d'eau et d'une salle de bains. Sans oublier la terrasse de 107.43m² pour apprécier cette magnifique vue. Ce bien possède également une cave et un garage double. MARIN Proche de Thonon et d'Evian, située à une altitude moyenne de 550 m, dominant le Lac Léman et sur fond de Dent d'Oche. Marin est une commune rurale qui s'étend sur une superficie de 558 h, des prairies variées, à l'élevage, vignes et cultures céréalières ou maraichères s'étagent entre espaces naturels préservés et forêts parsemées des hameaux qui la composent. Pont de Dranse en bordure du fleuve, puis en grimpant sur le coteau Sussinges, Avonnex, Moruel, Marinel, le chef-lieu et plus haut encore (Chullien et Cornellaz)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



3ème étage



116.64 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES