



855 000 €

Appartement T5 129.85 m² avec jardin
641.35 m² Evian Les Bains

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8630 / Réf : 12010

C'est dans un ensemble résidentiel de qualité, composé de seulement 9 appartements de standing, que vous découvrirez ce superbe appartement . L'entrée indépendante vous permet d'accéder à un grand séjour/cuisine de plus de 40 m² donnant sur un jardin avec terrasse de plus de 650 m². Côté nuit l'appartement se prolonge avec 4 chambres équipées de rangements dont une suite parentale et sa salle d'eau avec WC ainsi qu'une terrasse. L'appartement est également équipé d'une salle de bains, d'un WC , d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'une chaufferie et d'un local à vélo. Vous disposez également d'un garage fermé ainsi que de deux places de stationnement privées dont une couverte. EVIAN LES BAINS Au coeur de la Haute-Savoie, située au bord du Lac Léman, proche du Mont-Blanc et du domaine skiable des Portes du Soleil, Evian les Bains charmante citée lacustre jouxte Genève et son aéroport. Ville thermale par excellence, la notoriété de ses Eaux Minérales est internationale. L'espace Thermal vous propose des cures de remise en formes et des soins d'hydrothérapie. Face à Lausanne et son musée Olympique, cette ville-jardin est le lieu idéal pour un séjour régénérant. Un air pur, des activités extérieures toutes l'année, des découvertes culturelles : un environnement exceptionnel pour se détendre et retrouver sa vitalité. Grâce à sa situation géographique de nombreuses activités et manifestations sportives sont proposées : - L'Evian Championship (compétition des meilleures golfeuses mondiales) Le Bol d'Or Mirabaud (Régate de voile en bassin fermé) Le Casino, le Palais des congrès, le théâtre Antoine Riboud, la Grange au Lac permettent d'accueillir toutes sortes d'évènements culturels : - Les rencontres musicales - Le fabuleux village des Flottins



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



3 parkings



129.85 m² habitables



Entre 609 m² et
673 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (kWh/m²/an)
consommation de CO₂ (kg/m²/an)
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

