



690 000 €

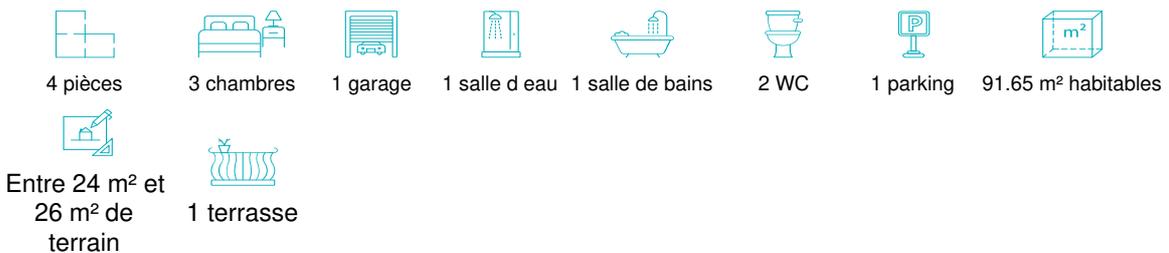
Appartement T4 91.65 m² avec combles aménageables Evian Les Bains

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8630 / Réf : 12009

C'est dans un ensemble résidentiel de qualité, composé de seulement 9 appartements de standing, que vous découvrirez cet appartement . L'entrée indépendante vous permet d'accéder à un grand séjour/cuisine de plus de 45 m² donnant d'un côté sur un large balcon et de l'autre sur un jardin. Côté nuit l'appartement se prolonge avec 3 chambres équipées de rangements dont une suite parentale et sa salle d'eau avec WC ainsi qu'un large balcon. L'appartement est également équipé d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une buanderie et d'un local à vélo. Vous pourrez étendre votre habitation grâce aux combles aménageables d'une surface utiles de 22.95 m² Une place de stationnement privée se trouve juste à l'entrée de l'appartement. Vous disposez également d'un garage fermé. EVIAN LES BAINS Au coeur de la Haute-Savoie, située au bord du Lac Léman, proche du Mont-Blanc et du domaine skiable des Portes du Soleil, Evian les Bains charmante citée lacustre jouxte Genève et son aéroport. Ville thermale par excellence, la notoriété de ses Eaux Minérales est internationale. L'espace Thermal vous propose des cures de remise en formes et des soins d'hydrothérapie. Face à Lausanne et son musée Olympique, cette ville-jardin est le lieu idéal pour un séjour régénérant. Un air pur, des activités extérieures toutes l'année, des découvertes culturelles : un environnement exceptionnel pour se détendre et retrouver sa vitalité. Grâce à sa situation géographique de nombreuses activités et manifestations sportives sont proposées : - L'Evian Championship (compétition des meilleures golfeuses mondiales) Le Bol d'Or Mirabaud (Régate de voile en bassin fermé) Le Casino, le Palais des congrès, le théâtre Antoine Riboud, la Grange au Lac permettent d'accueillir toutes sortes d'évènements culturels : - Les rencontres musicales - Le fabuleux village des Flottins



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

