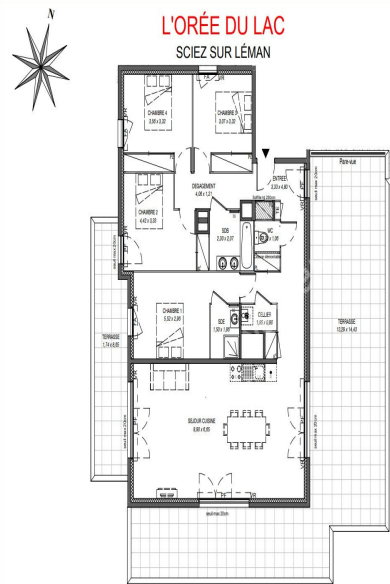




L'ORÉE DU LAC
SCIEZ SUR LÉMAN

60 route de Perrignier
74140 - SCIEZ SUR LÉMAN
Appartement 5 pièces
133

BATIMENT A - R+3

TABLEAU DES SURFACES
Cmpts PL

ENTREE	11.54
SEJOUR CUISINE	44.4
CHAMBRE 1	13.26
CHAMBRE 2	11.91
CHAMBRE 3	10.18
CHAMBRE 4	11.15
SDB	4.5
SDB	2.78
EMPLACEMENT	4.12
CELLIER	1.66
WC	1.4
SURFACE HABITABLE	118.22
TERRASSE	14.68
TERRASSE	74.68
Surface Bruttée	207.58
SURFACE TOTALE	208.46

LEGENDE
P: Porte bois L: Laiting
F: Fenêtre L: Laiting
F: Fenêtre alu vitra C: Carrel
M: Mural B: Baignoire
T: Tableau électrique S: Salle de bain (privée)

NOTES 1 DATE: 21/09/2022

647 900 €

L'Orée du Lac votre résidence à Sciez-sur-Léman

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

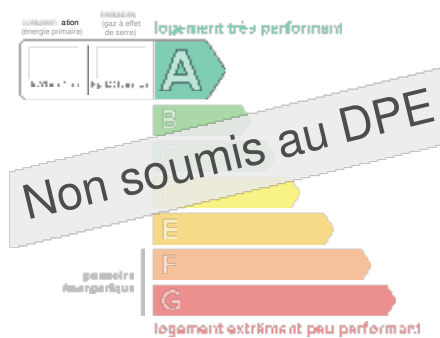
N° Mandat : 8552 / Réf : 11972

Le programme immobilier neuf L'Orée du Lac a le privilège d'être situé à 7 min à vélo du lac Léman et des lieux de plaisance estivaux. Il est aussi à 6 min en voiture de la gare de Perrignier desservie par le Léman Express : l'assurance d'une liaison directe avec Genève ! Ce programme RT 2012 propose une majorité d'appartements neufs avec double orientation, auxquels s'ajoute l'agrément d'espaces verts paysagers. Plusieurs appartements sont disponibles, du Type 2 (1 chambre) au Type 5 (4 chambres) Livraison 2ème trimestre 2025

 5 pièces
  4 chambres
  1 ascenseur
  1 cave
  1 fibre optique
  3 ème étage
  2 parkings
  118.22 m² habitables



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur