



522 000 €

Appartement T4 neuf frais de notaire réduits

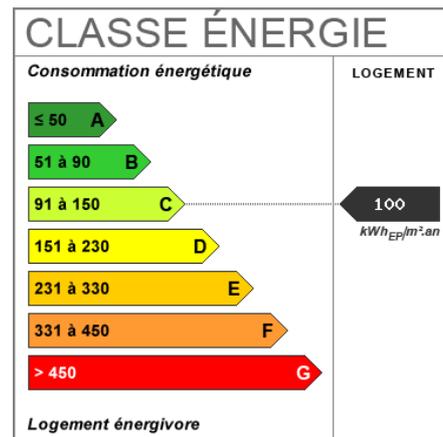
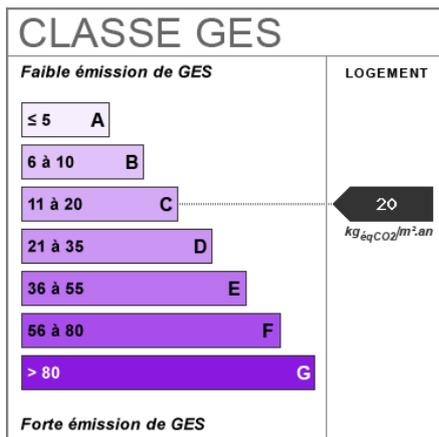
04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : / Réf : 11908

Ce grand T4 vous séduira certainement par le volume de son séjour/cuisine de plus de 35 m² avec accès à un large balcon offrant une belle vue sur le lac, ses 3 chambres, sa salle de bains et sa salle d'eau, sa buanderie ainsi que sa loggia. Vous pourrez mettre vos véhicules à l'abri dans un garage double inclus dans le prix de vente. EVIAN LES BAINS Au coeur de la Haute-Savoie, située au bord du Lac Léman, proche du Mont-Blanc et du domaine skiable des Portes du Soleil, Evian les Bains charmante citée lacustre jouxte Genève et son aéroport. Ville thermale par excellence, la notoriété de ses Eaux Minérales est internationale. L'espace thermal vous propose des cures de remise en formes et des soins d'hydrothérapie. Face à Lausanne et son musée olympique, cette ville-jardin est le lieu idéal pour un séjour régénérant. Un air pur, des activités extérieures toutes l'année, des découvertes culturelles : un environnement exceptionnel pour se détendre et retrouver sa vitalité. Grâce à sa situation géographique de nombreuses activités et manifestations sportives sont proposées : - L'Evian Championship (compétition des meilleures golfeuses mondiales) Le Bol d'Or Mirabaud (Régate de voile en bassin fermé) Le Casino, le Palais des congrès, le théâtre Antoine Riboud, la Grange au Lac permettent d'accueillir toutes sortes d'évènements culturels : - Les rencontres musicales - Le fabuleux village des Flottins

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES