



474 900 €

Appartement T3 Evian Les Bains

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8567 / Réf : 11899

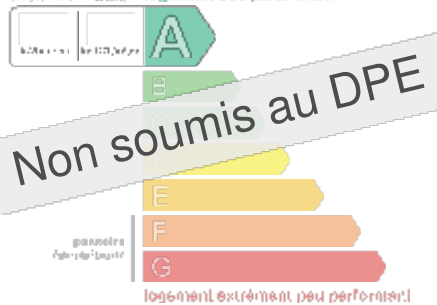
DERNIERS APPARTMENTS DISPONIBLES avec VUE LAC LIVRAISON IMMEDIATE ! Appartements T3 à partir de 399 900€ HAI Appartements T4 à partir de 548 000€ HAI C'est dans l'écrin de verdure de la résidence Premières Loges à Évian Les Bains que se trouve cet appartement. L'architecture résolument contemporaine se veut sobre et élégante. Eligible en loi Pinel, vous réalisez ainsi un bon investissement dans un endroit privilégié et de qualité. L'appartement se compose de 2 belles chambres, d'une buanderie, salle de bains et WC suspendu ainsi qu'un séjour donnant sur une très grande terrasse de plus de 100 m². EVIAN LES BAINS Au coeur de la Haute-Savoie, située au bord du Lac Léman, proche du Mont-Blanc et du domaine skiable des Portes du Soleil, Evian les Bains charmante citée lacustre jouxte Genève et son aéroport. Ville thermale par excellence, la notoriété de ses Eaux Minérales est internationale. L'espace Thermal vous propose des cures de remise en formes et des soins d'hydrothérapie. Face à Lausanne et son musée Olympique, cette ville-jardin est le lieu idéal pour un séjour régénérant. Un air pur, des activités extérieures toutes l'année, des découvertes culturelles : un environnement exceptionnel pour se détendre et retrouver sa vitalité. Grâce à sa situation géographique de nombreuses activités et manifestations sportives sont proposées : ? L'Evian Championship (compétition des meilleures golfeuses mondiales) Le Bol d'Or Mirabaud (Régate de voile en bassin fermé) Le Casino, le Palais des congrès, le théâtre Antoine Riboud, la Grange au Lac permettent d'accueillir toutes sortes d'évènements culturels : ? Les rencontres musicales ? Le fabuleux village des Flottins Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  1 ascenseur
  2 parkings
  66.38 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire)            



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES