399 900 €

Appartement neuf T3 - 68m² - Vue sur le lac Léman

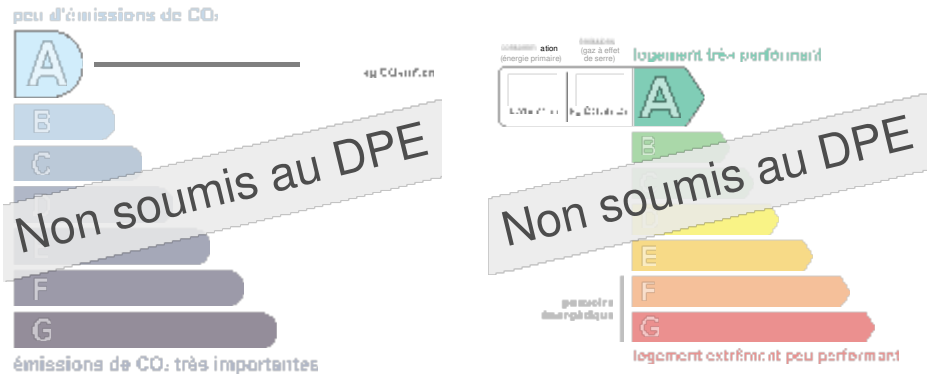
04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8601 / Réf : 11894

Les Premières Loges Cet appartement situé plein nord-ouest est lumineux et agréable. Prenant place sur les fronts du bâtiment le plus avancé vers le lac et le soleil, profitez des grands standings : luminosité, calme, vue, modernisme. Il est composé d'un grand séjour de 32m² orienté Nord-Ouest incluant un espace cuisine et un balcon de 8m² De deux chambres orientés Sud-Ouest avec terrasse de 7,40m² D'une salle de bain et WC Accès à un jardin depuis le séjour de 31,20m² Ce lot est accompagné de deux places de parkings couvertes et à accès par porte motorisée, situé à l'abri dans les sous-sols du bâtiment. Nous sommes à votre écoute pour toute demande d'informations supplémentaires, ou d'échange sur le rendement locatif potentiel. "C'est dans un écrin de verdure que se dresse Premières Loges Évian, deux bâtiments à l'architecture résolument contemporaine. Tournée vers le Lac Léman, la réalisation compte 22 appartements déclinés du 2 pièces aux 5 pièces en attique. Le choix des matériaux qui habillent les façades accentuent le charme et l'élégance grâce notamment aux garde-corps en verre pensés pour vous faire profiter de la nature environnante et vous offrir une sensation unique de liberté et de quiétude. Un parti pris architectural qui se veut sobre et élégant, à l'abri des regards et embrassant les courbes du terrain."

3 pièces | 2 chambres | 67.68 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur