



434 600 €

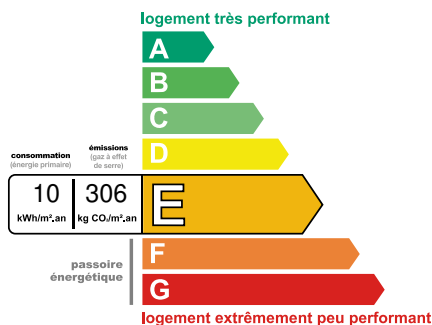
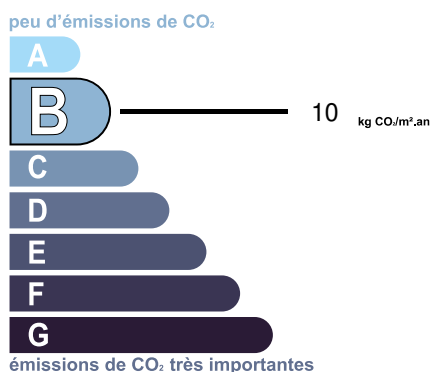
Pour investisseur ou famille nombreuse: A
Bons En Chablais, Maison de 7 pièces

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : 8718 / Réf : 11522

En exclusivité, l'agence immobilière NESTENN BONS EN CHABLAIS vous propose cette maison comportant deux appartements en duplex récemment rénovés: 1 appartement de Type 3 de 66 m² environ comprenant au premier niveau: une entrée donnant accès à la cuisine, un cellier, un séjour et un wc, au second niveau: un dégagement distribuant deux chambres et une salle de bains; plus 1 appartement de Type 4 de 87m² environ comprenant au premier niveau: une entrée permettant l'accès à la cuisine, au séjour et à un wc, au second niveau: un dégagement distribuant trois chambres et une salle de bains + wc; plus des combles autorisant l'aménagement d'un spacieux appartement de Type 2. Indépendante de la maison, une annexe est propice à de spacieux garage et atelier; le tout sur un terrain de 690 m² environ cadastré zone UH. Au coeur de la Haute-Savoie, idéalement placée entre lac et montagnes, carrefour privilégié proche des grands pôles urbains, à 59 kms d'Annecy, à 15 kms de Thonon les bains, à 15,2 kms d'Annemasse, à 1/2 heure de l'aéroport de Genève, desservie par la ligne 1 du Léman express, grand réseau ferroviaire transfrontalier, Bons en chablais offre une qualité de vie certaine à ses habitants. Plus de détails pour cette annonce dans notre agence NESTENN de BONS EN CHABLAIS



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 790 € et 3 840 € au 02/10/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur