



450 000 €

Appartement en triplex situé au dernier étage d'un château XIIIème siècle.

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

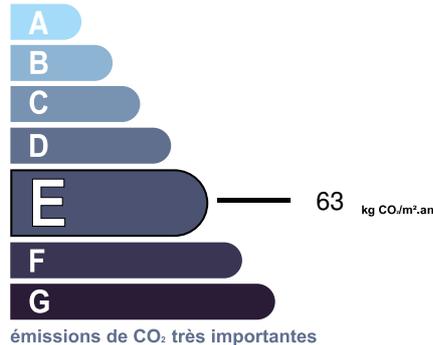
N° Mandat : 8739 / Réf : 11288

Dans un cadre privilégié, votre agence NESTENN Evian-les-Bains vous propose un appartement en triplex situé au dernier étage d'un château XIIIème siècle, LE CHATEAU D'ALLAMAN à LUGRIN. Profitez du confort d'un appartement moderne de 144m² au sol dans une maison forte chargée d'histoire L'entrée de l'appartement est accessible par le donjon du château. Au troisième étage vous accédez à une spacieuse pièce de vie de 50m² traversante nord/sud pour une belle luminosité et comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, des toilettes, et l'accès à une magnifique terrasse de 33 m² avec vue sur le lac et la tour Est du château. L'étage de l'appartement propose une magnifique vue sur le lac Léman et les Alpes, il comprend deux chambres et une salle de bains. Les combles ont été aménagés, d'une surface utile de 43 m², ils peuvent accueillir une troisième chambre ou un vaste bureau. En annexe, l'appartement est vendu avec deux caves et un stationnement libre dans la cour du château. LUGRIN compte 2457 habitants, A la fois commune littorale du Léman, qu'elle borde sur près de 6 km, et commune de montagne, son altitude va de 373 m du bord du lac aux 1 244 m du Mont Bénand. La commune se situe à 5 km à l'Est d'Evian-les-Bains et à moins de 10 km de la frontière avec la Suisse. Cette succession de terrasses dominée par les premiers contreforts des Alpes en font un territoire très attractif, avec une grande diversité de paysages.

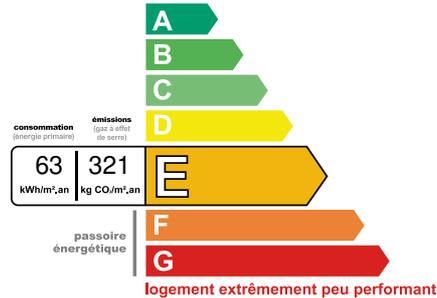
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES