



548 000 €

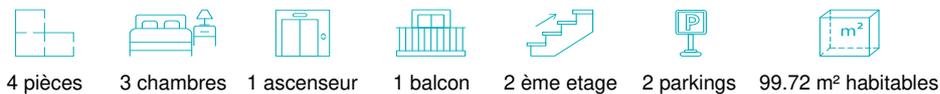
Appartement neuf T4 de 100m² à Evian-les-Bains

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8601 / Réf : 11898

Les Premières Loges Cet appartement situé plein ouest est lumineux et agréable. Prenant place en pleine direction vers le soleil, profitez des grands standings : luminosité, calme, dégagement lac, et modernisme. Il est composé d'un grand séjour de 37m² orienté ouest incluant un espace cuisine et un balcon de 19m² De deux chambres orientés Est, pour profiter du soleil à chaque réveil. Une chambre orientée ouest avec dégagement sur le lac Léman et accès au balcon de 19m². D'une salle de bain et d'un WC séparé Ce lot est accompagné de deux places de parkings couvertes et à accès par porte motorisée, situé à l'abri dans les sous-sols du bâtiment. Nous sommes à votre écoute pour toute demande d'informations supplémentaires, ou d'échange sur le rendement locatif potentiel. "C'est dans un écrin de verdure que se dresse Premières Loges Évian, deux bâtiments à l'architecture résolument contemporaine. Tournée vers le Lac Léman, la réalisation compte 22 appartements déclinés du 2 pièces aux 5 pièces en attique. Le choix des matériaux qui habillent les façades accentuent le charme et l'élégance grâce notamment aux garde-corps en verre pensés pour vous faire profiter de la nature environnante et vous offrir une sensation unique de liberté et de quiétude. Un parti pris architectural qui se veut sobre et élégant, à l'abri des regards et embrassant les courbes du terrain." Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES