



575 900 €

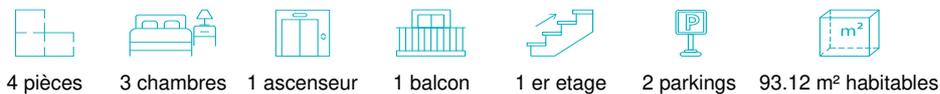
Appartement Evian-les-Bains T4 de 93m²

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8601 / Réf : 11896

Votre agence Nestenn Evian-les-Bains, vous présente un appartement situé dans une petite copropriété de 22 logements dans 2 bâtiments. Prenant place sur les fronts du bâtiment le plus avancé vers le lac et le soleil, profitez des grands standings : luminosité, calme, vue, et modernisme. Situé sur les hauteurs d'Evian-les-Bains, tourné vers le lac, cet appartement de 3 chambres est composé d'un grand séjour de 35m² orienté Nord-Ouest incluant un espace cuisine et une terrasse de 14m². De deux chambres orientées Sud-Ouest. Une chambre orientée Nord avec vue lac et accès à une terrasse de 14m². D'une salle de bain et d'un WC séparé. Une pièce buanderie est également incluse. Ce lot est accompagné de deux places de parkings couvertes et à accès par porte motorisée, situé à l'abri dans les sous-sols du bâtiment. Nous sommes à votre écoute pour toute demande d'informations supplémentaires, ou d'échange sur le rendement locatif potentiel. "C'est dans un écrin de verdure que se dresse Premières Loges Évian, deux bâtiments à l'architecture résolument contemporaine. Tournée vers le Lac Léman, la réalisation compte 22 appartements déclinés du 2 pièces aux 5 pièces en attique. Le choix des matériaux qui habillent les façades accentuent le charme et l'élégance grâce notamment aux garde-corps en verre pensés pour vous faire profiter de la nature environnante et vous offrir une sensation unique de liberté et de quiétude. Un parti pris architectural qui se veut sobre et élégant, à l'abri des regards et embrassant les courbes du terrain."



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES